

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΜΑΪΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
449

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Λ. Χερσονήσου Ν. Ηρακλείου. ... 1
Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης Αθλητικών εγκαταστάσεων
στην Ιτέα Ν. Φωκίδας. 2
Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς
Λιμιά, Χωρή, Λήμνος του Ν. Χίου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6304

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Λ. Χερσονήσου Ν. Ηρακλείου.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες της χώρας αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και οικισμών (ΦΕΚ 47Α 1968) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/71).

4) Το 183/9.5.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α/86) με το οποίο μεταβιβάζονται αρμοδιότητες στους Νομάρχες της χώρας.

5) Το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο Λ. Χερσονήσου.

6) Τη με αρ. 62/86 απόφαση του Κοινот. Συμβουλίου.

7) Το με αριθ. πρωτ. 3308/17.11.86 έγγραφο της Εφορείας Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων.

8) Το με αριθ. πρωτ. 3944/30.10.86 έγγραφο της ΚΓ' Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου.

9) Τη με αριθ. πρωτ. 104/6.2.87 γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ.

10) Το με αριθ. πρωτ. 3106/14.8.85 έγγραφο της 3ης ΔΕΚΕ.

11) Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ηρακλείου (πρ. 9/87).

12) Τις διατάξεις του από 18/27 Οκτ. 1925 Π. Δ/τος «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος.

Επειδή η προτεινόμενη τροποποίηση είναι προσαρμοσμένη προς τη διαμορφωμένη κατάσταση χωρίς μείωση του εγκεκριμένου πλάτους των δρόμων αφήνοντας ελεύθερο τον απαλλοτριωμένο από τον εθνικό δρόμο χώρο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Λ. Χερσονήσου όπως αυτή φαίνεται στο θεωρημένο από το Τμ. Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ηρακλείου τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμ. 1:200 με την παράλληλη επιβολή της πρασιάς πλάτους 3 μ. σε όλη την πρόσοψη του τετραγώνου επί του εθνικού δρόμου.

Η παρούσα απόφαση ισχύει μετά τη δημοσίευσή στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 13 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης
ΜΑΝ. ΛΟΥΚΑΚΗΣ

Αριθ. 1201/87

(2)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης Αθλητικών εγκαταστάσεων στην
Ιτέα Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. 542/8.12.86 έγγραφο του Γραφείου Φυσικής Αγωγής του Ν. Φωκίδας.
2. Την υπ' αριθμ. 4/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ιτέας.
3. Το υπ' αριθμ. ΤΥ 434/4.2.87 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν. Φωκίδας.
4. Το υπ' αριθμ. 5/8.4.87 θέμα 4ο, πρακτικό του Συμβουλίου Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων της Κοινότητας Ιτέας το χώρο που απεικονίζεται στο από Δεκέμβριο 1986 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ.Τ.Υ.Ν. Φωκίδας με τους παρακάτω όρους δόμησης.

Μέγιστη κάλυψη: 7,50%.

Μέγιστο ύψος: 12 μέτρα.

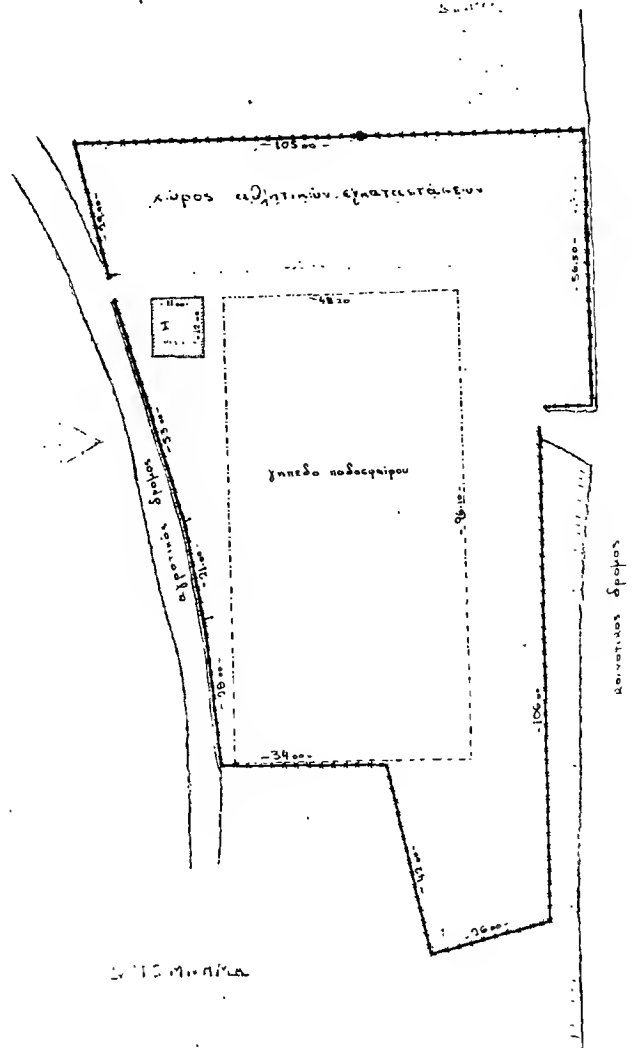
Απόσταση από τα όρια: δύο και μισό 2,5 μέτρα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άμφισσα, 16 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΘΕΡΜΟΣ

Καθορισμός χώρου κ' όρων δόμησης
Αθλητικών Εγκαταστάσεων.
[Εκλειστό γυμναστήριο - ανοικτό κομβόπηριο]
στην ΙΤΕΑ.
αριθ. 26 του Ν. 1537/83 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85



Αριθ. 424

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Λιμιά, Χωρή, Λήμνος του Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών,

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοροποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. Πρ. 5, θέμα 6/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Βολισσού.

7. Την υπ' αρ. 52/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Λιμιά, Χωρή, Λήμνου του Ν. Χίου με στοιχεία: Λιμιά, συνεκτικό, 1, 2... 10 διάσπαρτο 1, 11α ...21 Χωρή, συνεκτικό 1, 2 ...13 διάσπαρτο 8-14...21-2.

Λήμνος 1, 2...20, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον

οικισμό Λιμιά - Χωρή αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. στο συνεκτικό τμήμα και στο διάσπαρτο 2000 τ.μ. Στη Λήμνο 2000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς Λιμιά - Χωρή - Λήμνος τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κάθε άλλος τρόπος δόμησης πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

ΙΙΙ.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ. Στα γήπεδα που έχουν πρόσωπο 1) στον κεντρικό δρόμο Χίου - Βολισσού 2) Βολισσού - Λιμιά 3) Βολισσού - Αγία Μαρκέλλα, τα κτίσματα πρέπει να τοποθετούνται 6 μ. από το όριο του Κοινοχρήστου χώρου (δρόμο) εκτός από τα συνεκτικά τμήματα. Στους υπόλοιπους δρόμους τα κτίσματα πρέπει να τοποθετούνται 5 μ. από τον άξονα των δρόμων, εκτός από τα συνεκτικά τμήματα. Στο διάσπαρτο τμήμα κάθε οικισμού και στη Λήμνο τα κτίσματα πρέπει να απέχουν από τα όρια των γηπέδων 2,50 μ. το ελάχιστο. Η τοποθέτηση κτισμάτων στα όρια των γηπέδων πρέπει να εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ. Για τα βοηθητικά κτίσματα ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).


Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και την καρτέλα δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και ισχύει από την ημέρα υπογραφής της.

Χίος, 6 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΟΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΥΤΟΝ	ΔΙΚΙΣΜΟΣ : ΧΩΡΗ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΒΟΛΑΓΙΣΣΑ					ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΒΟΛΑΓΙΣΣΑ
ΑΡ. ΕΞΕ : 0511206					ΑΡ. ΕΞΕ : 0511206
ΝΟΜΟΣ : ΧΙΟΥ					ΝΟΜΟΣ : ΧΙΟΥ
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης	7	7	7	30%
	2. στέγης διώκλιτης	7	7	7	30%
	3. στέγης τετράκλιτης	7	7	7	30%
	4. δώματος χαλκός (φωτογραφία)	12	12		
	5. θόλου				
Β	1. κόρνα όλη	12	12	12	
	2. λοιπές όψεις	7	7	7	
	3.				
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος	12	12	12	
	2. ανοιχτός καλυμμένος	12	12	12	
	3. κλειστός				
	4. σπιδ-χανίλε				
	5. 1/2 τ. (φωτογραφία)				
Δ	1. εξωτερική	2	2	2	
	2. εξωτερική σκάλας	2	2	2	
	3. δώματος	7	7	7	
	4.				
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	35%	30%	30%	
	1. οριζόντιο πρέκι	1	1	1	
	2. ημικυκλικό πρέκι				
	3. τοξωτό πρέκι				
	4.				
Ζ	1. τσιμεντοδότ	3	3	3	
	2. κορφοδότ	3	3	3	
	3. περολιδωτό	7	7	7	
	4. με κότλια	7	7	7	
	5. με σενιγίτη	7	7	7	
	6.				
ΠΑΡΑΠΟΜΗ					

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. νεκρά					
2. κορνιζώματα					
3. παραστάδες					
4. φουρούσια					
5. αετώματα	3	3	3	3	
6. καμινάδες	2	2	2	2	

1. μονόδροτος ψηλός	2. μονόδροτος χαμηλός	3. άλλος τρόπος	4. άλλος
1.2	1.2	1.2	1.2
2.2	2.2	2.2	2.2

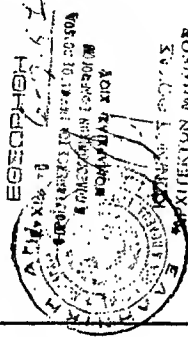
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ
3. ΞΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11. ΓΥΨΟΣ
4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12. ΘΥΡΑ-ΣΚΥΡΟΔΕΙΓΜΑ

α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΜΠΡΑ	η. ΣΚΥΡΟΔΕΙΓΜΑ
β. ΜΑΥΡΟ	ζ. ΚΟΚΚΙΝΟ-ΘΙΟΝΙ	θ. ΣΚΥΡΟΔΕΙΓΜΑ
γ. ΓΚΡΙΖΟ	π. ΜΠΛΕ-ΣΚΥΡΟΔΕΙΓΜΑ	ι. ΣΚΥΡΟΔΕΙΓΜΑ
δ. ΟΧΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ	κ. ΣΚΥΡΟΔΕΙΓΜΑ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΛΙΒΑΔΙΑ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΛΙΒΑΔΙΑ
 ΑΡ. ΕΞΥΓ. : 65111503
 ΝΟΜΟΣ : 65111503
 ΧΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δίκλιτης 3. στέγης τετρακλιτης 4. δώματος με ημικύκλιο 980 5. θόλου	6,7	6,7	L	30% 30% 30% 30% 30%
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1,2	1,2	1,2	(1)
Γ	1. ανοικτός σκάμπος 2. ανοικτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-χαλίκι 5. ημικύκλιος 1/2 κυλινδρικός	2	2	2	ακτίνα ακτίνα ακτίνα ακτίνα ακτίνα
Δ	1. εξώστης 2. εσωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	2	2	2	ακτίνα ακτίνα ακτίνα ακτίνα
Ε	Πασσάδ ανοιγμάτων 1. οριζόντια πρόξι 2. ημικυκλικό πρόξι 3. τοξωτό πρόξι 4.	Εξωτερικά 1,2	Εξωτερικά 1,2	Εξωτερικά 1,2	ακτίνα ακτίνα ακτίνα ακτίνα
Ζ	1. ταυλαδοστά 2. καρφωτά 3. περαιωτά 4. με καίτια 5. με φεγγίτη 6. Αλουμίνιο 2. φεγγίτες 3. καρφωτά 4. περαιωτά	3	3	3	ακτίνα ακτίνα ακτίνα ακτίνα ακτίνα
ΠΑΡΑΘΗΚΗ					

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	1. γέφυρα 2. κερνίζματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καυινάδες				ακτίνα

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Θ	1. μονότοίχος ψηλός 2. μονότοίχος χαμηλός 3. άλλος τρόπος				ακτίνα

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΠΕΤΡΑ												
ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ												
ΞΥΛΟ												
ΤΟΥΒΛΟ												

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ς	ζ	η	θ
ΛΕΥΚΟ									
ΜΑΥΡΟ									
ΓΕΡΙΖΟ									
ΒΥΡΑ									

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

